

# ***Фасад это не проблема***

**Фасад - лицо здания.  
Качественно окрашенный фасад может изменить  
облик здания и защитить его на долгие годы**

**Фасадная краска Финиш АК Фасад изготовлена на основе смол PLIOLITE**

Фасады зданий подвергаются разрушительному воздействию внешней среды:

- перепады температур
- солнце, дождь, соль, снег и ветер
- воздействие влаги поступающей изнутри здания

Все это может привести к быстрому разрушению фасадного покрытия - если покрытие подобрано неправильно.

**Правильный выбор фасадного покрытия обеспечит прекрасный внешний вид и защиту здания на долгие годы с минимальными затратами денег и времени.**

Существует множество типов фасадных красок, которые могут быть сведены к двум принципиально различным типам покрытий.

## **ПЕРВЫЙ ТИП:**

**Паронепроницаемые (изолирующие) фасадные покрытия**, изготавливаемые, как правило, на основе растворов полимеров в органических растворителях

Они обладают следующими преимуществами и недостатками:

- **позволяют проводить работы при отрицательных температурах**
- **образуют плотную непроницаемую пленку на поверхности**

Это зачастую приводит к:

- накоплению влаги под слоем покрытия
- нарушению водного баланса в строительной конструкции (стене)
- возникновению напряжений в поверхностном слое стены под действием солнечного света, водяного пара, чередующихся циклов заморозки и оттаивания
- разрушению (отслаиванию) покрытия.

**ВТОРОЙ ТИП: "дышащие" фасадные покрытия**, изготовленные на основе водных дисперсий полимеров.

Они обладают следующими преимуществами и недостатками:

- **образуют пористые покрытия** - обеспечивающие выход влаги из стены
- **вследствие их водной основы не могут наноситься при температурах ниже +5 °С** и обладают меньшей устойчивостью к воздействию влаги.

**Компания СамХими представляет принципиально новый для Российского рынка тип фасадных покрытий, соединивших лучшие качества органорастворимых и водно-дисперсионных фасадных покрытий - органорастворимую дышащую фасадную краску**

**Финиш АК Фасад.**

**Фасадная краска Финиш АК Фасад это:**

- длительный срок службы и способность к самоочищению
- микропористость пленки покрытия, позволяющая поверхности "дышать"
- великолепная адгезия и проникающая способность практически на любых минеральных основаниях
- возможность нанесения при отрицательных температурах
- минимальные требования к окрашиваемой поверхности.

**Прекрасный внешний вид** - одно из первых требований к фасадному покрытию.

Цветное фасадное покрытие придает серым бетонным и оштукатуренным поверхностям привлекательный вид при минимальных затратах времени и средств. Качественная фасадная краска должна прекрасно выглядеть не только через неделю после нанесения, но и через пять или десять лет.

**Основной причиной растрескивания, шелушения и образования пузырей фасадного покрытия являются в комплексе:**

- слабая адгезия покрытия к основанию
- разрушение верхнего слоя основания
- быстрое старение покрытия (увеличение напряжений на внешней поверхности покрытия, подвергающейся более интенсивному воздействию солнца и воздуха, приводящее к шелушению).

Фасадная краска Финиш АК Фасад производится с использованием акриловых смол «PLIOLITE» (разработанных и производимых французской компанией «GOOD YEAR», - производителем каучуков и высококачественных автомобильных покрышек) и тщательно подобранной комбинации наполнителей и пигментов.

Смолы «PLIOLITE» используются для производства фасадных покрытий уже более 35 лет. Благодаря своим уникальным свойствам материалы на их основе пользуются большой популярностью и доверием в Европе. Ежегодно более 150 миллионов квадратных метров фасадов в 40 странах мира покрывают фасадными материалами на их основе.

Какие уникальные достоинства этих покрытий являются ключом к такому успеху, и чем эти краски так отличаются от других типов фасадных красок? Для ответа на этот вопрос необходимо рассмотреть комплекс свойств фасадной краски СамХими Финиш АК на основе смол «PLIOLITE» в течение всего срока их службы.

**Рассмотрим отличия краски *Финиш АК Фасад* от обычных водно-дисперсионных красок.**

## **АДГЕЗИЯ**

«PLIOLITE»



Прочность сцепления любого покрытия с основанием (адгезия) тем выше, чем больше точек контакта материала с основанием и глубже материал покрытия проникает в основание. Адгезия во многом определяется размером частиц связующего материала покрытия и его свойствами.

**ЭМУЛЬСИЯ**

Частицы связующего краски *Финиш АК Фасад* (менее 0,01 микрона), в среднем более чем в 100 раз меньше, чем частицы связующего в обычных водно-дисперсионных красках. Они свободно проникают в поры поверхности, даже мелованной, и имеют великолепную адгезию в течение всего срока службы, даже без применения грунтовок. Особенно это важно на ремонтируемых основаниях. Как правило, при применении краски *Финиш АК Фасад* достаточно сухого обеспыливания основания.

## • ЗАЩИТА

Фасадное покрытие наряду с декоративными качествами должно обеспечивать защиту основания от атмосферных воздействий, особенно в холодных климатических зонах. Вода является одним из основных факторов разрушения покрытий и основным фактором разрушения минеральных оснований. Она приводит к появлению плесени, растрескиванию, отслоению покрытия и разрушению поверхности стены.

Большинство дефектов покрытий на фасаде наблюдается в местах проникновения воды в строительную конструкцию:

- в цоколях зданий
- под крышей
- в районе окон и местах крепления инженерных устройств (водостоков, перил и т.п.)
- в местах трещин и других дефектов строительных конструкций.

Зимой проникшая в стену вода при замерзании расширяется разрушая основание и покрытие. Летом под воздействием солнечных лучей покрытие и поверхность стены нагреваются, возрастает давление паров воды в стене, влага пытается выйти из стены через покрытие в виде пара. Это приводит к образованию пузырей и потере адгезии. Однако полностью водонепроницаемое фасадное покрытие не в состоянии защитить от проникновения воды в строительную конструкцию, вода поступает в стены в виде пара изнутри помещений, через дефекты покрытия, трещины в гидроизоляционных и герметизирующих покрытиях, через фундамент.



«Дыхание» покрытия

Фасадные покрытия должны обладать пористостью, которая дает возможность парам воды выходить из строительной конструкции, с одной стороны, и не позволяет проникать внутрь конструкции воде, падающей на стены в виде дождя и снега.

Благодаря тщательному подбору наполнителей и маленькому размеру частиц связующего краска *Финиш АК Фасад* имеет микропористую структуру и не нарушает водный баланс в строительной конструкции. Её микропористая структура препятствует проникновению дождя в основание и способствует выходу воды в виде пара в сухую погоду.

## ОЧИСТКА

Фасадные покрытия на основе водно-дисперсионных красок содержат вещества, повышающие водопоглощение, и имеют крупные поры. Это способствует накоплению на поверхности покрытия пыли, сажи и смога, особенно в теплое время года.

Высокое содержание загрязнений в воздухе приводит к быстрому загрязнению покрытий, в результате фасад теряет свой привлекательный вид.

Фасадная краска *Финиш АК Фасад* имеет высокую водостойкость, твердость, температуру размягчения связующего и микропористую структуру покрытия за счет чего обладает существенно более низким поглощением загрязнений. Дополнительно краска *Финиш АК Фасад* обладает способностью к самоочищению. Верхние тончайшие слои покрытия с частичками загрязнения регулярно удаляются дождем с поверхности покрытия.

Эти уникальные свойства позволяют в течение многих лет покрытию сохранять защитные свойства и безупречный внешний вид.

## • ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ

Тщательная подготовка основания позволяет улучшить качество малярных работ. Однако, часто приходится наносить фасадные краски в условиях невозможности тщательной подготовки основания.

Высокая адгезия и прекрасная проникающая способность, свойственная фасадной краске *Финиш АК Фасад* значительно уменьшает риск возникновения дефектов покрытия, связанных с недостатками подготовки поверхности. Фасадную краску можно использовать с одинаковым эффектом для окраски новых зданий, ремонта и реставрации старых. Благодаря высокой щелочестойкости ее можно использовать на свежих бетонных и известковых поверхностях. В

большинстве случаев краска не требует грунтования, два слоя краски и вы получаете превосходный результат.

#### • УСЛОВИЯ НАНЕСЕНИЯ

Проведение фасадных работ часто затруднено тяжелыми погодными условиями:

- неустойчивая погода
- опасность выпадения дождя или снега до полного высыхания наносимого покрытия
- отрицательные температуры и заморозки.

Это особенно актуально в условиях России с ее сложными климатическими условиями.

Используя фасадную краску *Финиш АК Фасад*, Вы можете легко, невзирая на капризы погоды выполнить свою работу в срок и без проблем. В отличие от водно-дисперсионных красок фасадную краску *Финиш АК Фасад* Вы можете использовать и в жару и в стужу.

Высокая скорость высыхания позволяет работать при неустойчивой погоде. Через 30 минут краске не страшны осадки.

**ИСПОЛЬЗУЯ ФАСАДНУЮ КРАСКУ «ФИНИШ АК ФАСАД», ВЫ МОЖЕТЕ ПРОВОДИТЬ ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ ПРИ ПРАКТИЧЕСКИ ЛЮБОЙ ПОГОДЕ, С МИНИМАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ И ПОЛУЧАТЬ ДОЛГОВЕЧНЫЕ, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ, САМООЧИЩАЮЩИЕСЯ ДЫШАЩИЕ ПОКРЫТИЯ.**

**«СамХими»**

**Профессиональная строительная химия**

**[www.samchemi.ru](http://www.samchemi.ru)**

